



# 賃貸マンション 1R



SHINWA for rent



# マンションベルム



西武新宿線『武蔵関』駅・・・徒歩2分  
 JR中央線・京王線『吉祥寺』駅・・・バス約25分  
 JR中央線・丸の内線『荻窪』駅・・・バス約25分



### 【周辺環境】

- ☆コンビニ 徒歩約1分
- ★飲食店 徒歩約5分
- ★スーパー 徒歩約5分
- ☆郵便局 徒歩約5分
- ★銀行 徒歩約2分
- ☆「武蔵関駅」徒歩約2分

### 【設備】

- ☆オートロック
- ★インターフォン
- ☆エレベーター
- ★IH2口コンロ

- ★バストイレ別
- ★都市ガス
- ★エアコン
- ☆室内洗濯機置場
- ★バルコニー

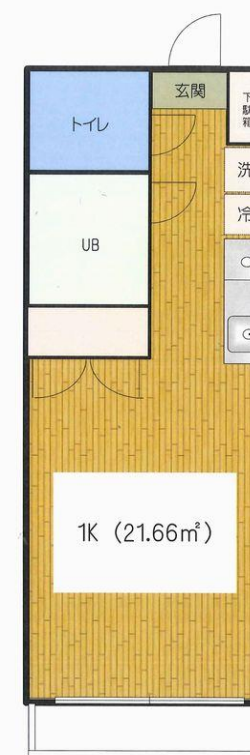
24時間管理  
対応物件

保証会社加入  
必須物件



★近隣が商店街★  
 お買い物などに便利な環境です。

最寄駅から  
 徒歩1分の立地！！



所在地	東京都練馬区関町東2-13-11	
間取り	1R	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月	平成9年4月	
駐車場	無	
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
共益費	5,000円	
駐車料金	-	
契約期間	2年間（更新可）	
更新料	新家賃の1ヶ月分	
家財保険	別途ご案内あり	
鍵交換代	20,000円～	
口座振替手数料	月額216円	
備考	・原則退去時に別途クリーニング費清算の必要あり	

- ・退去時にクリーニングに費用を借主負担とする特約があります。
- ・先約が入っている場合がありますので、必ずご確認ください。
- ・住宅・駐車場につきましては、借賃の1ヶ月分の1.08倍相当額を仲介手数料として頂きます。
- ・ピアノ等・楽器の演奏相談不可・ペットの飼育不可です。

- お申込書：当社指定  
 ※お申込資格
- 安定した収入のある職業に従事している方。
  - 本人と同等か、それ以上の収入のある親族の連帯保証人を立てられる方。
  - 所得証明・住民票・連帯保証人の印鑑証明ほか当社が請求する書面の提出あるいは提示ができる方。



★303号室 65,000円（即入居可）角部屋  
 ★403号室 65,000円（リフォーム中）角部屋

### 内観写真（今回募集部屋とは一部異なる写真もあります）



- 家電・家具リース可
- ★液晶TV20型、洗濯機4.6K、冷蔵庫82L、電子レンジ500W、掃除機270W
  - ★シングルベッド、ローテーブル、デスク、チェア、サイドワゴン
  - ★これら10点全て2年間契約で月額13,062円～レンタル可能です。



東京都知事免許(1)096419

## SHINWAコーポレーション株式会社

立川本社：〒190-0023 東京都立川市柴崎町4-5-1 K's 1s't BUILDING2F

TEL:042-524-8991

FAX:042-524-8992

http://shinwa-corp.co.jp



AD100%

- 取引形態■ 媒介
- 手数料■ 借主100%負担 実付100%配分

営業時間 9:30~18:30 定休日 土日祝日 ※土日祝はお問合せ対応のみとなります。

<http://sninwa-cp-co-ita.co.jp>

↑動画観れます♪

合計10070部