賃貸マンション　1DK　SHINWA for rent　第2双葉ビル

西武新宿線『武蔵関』駅・・・徒歩1分
ＪＲ中央線・京王線『吉祥寺』駅・・・バス約２５分
ＪＲ中央線・丸の内線『荻窪』駅・・・バス約２５分

HPに動画を掲載！
より詳しくお部屋の様子をご覧頂けます。

【周辺環境】

☆コンビニ
　徒歩約30秒
★飲食店　徒歩約2分
★スーパー
　徒歩約2分
☆郵便局　徒歩約5分
★銀行　徒歩約2分
☆「武蔵関駅」バス停
　徒歩約1分
★「武蔵関駅前通り商店会」
　に面する

【設備】

★照明器具
☆全室角部屋
★エアコン
☆室内洗濯機置場
☆追焚機能つき
★キッチン
☆インターフォン
★CATV
☆3面窓あり
★バストイレ別
☆事務所・店舗相談可能

保証会社加入
必須物件
SHINWA GROUP

24時間管理
対応物件
SHINWA GROUP

所在地	東京都練馬区関町北2-29-8		
間取り	1ＤＫ		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月	平成３年２月		
駐車場	無し		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
共益費	3，０００円		
駐車料金	無し		
契約期間	2年間（更新可）		
更新料	新家賃の1ヶ月分		
家財保険	別途ご案内あり		
鍵交換代	２０，０００円～		
口座振替手数料	月額216円		
備考	・原則退去時に別途クリーニング費清算の必要あり		

・退去時にクリーニングに費用を借主負担とする特約があります。
・先約が入っている場合がありますので、必ずご確認ください。
・住宅・駐車場につきましては、借賃の1ヶ月分の1.08倍相当額を仲介手数料として頂きます。
・ピアノ等・楽器の演奏相談不可・ペットの飼育不可です。

お申込書：当社指定
※お申込資格
1. 安定した収入のある職業に従事している方。
2. 本人と同等か、それ以上の収入のある親族の連帯保証人を立てられる方。
3. 所得証明・住民票・連帯保証人の印鑑証明ほか当社が請求する書面の提出あるいは提示ができる方。

♪角部屋　日当たり良好♪

最寄駅から徒歩約1分の立地！

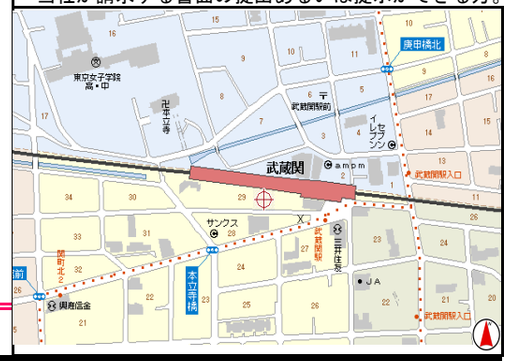
★近隣が商店街★
お買いものなどに便利な環境です。

内観写真（今回募集のお部屋とは異なる写真もあります）

1DK　28.92㎡

★　402号室　６４，０００円（即入居可）（28.92㎡）角部屋

・この図面が実際と異なる場合は現況を優先します。



家電・家具リース可
★液晶TV20型、洗濯機4.6K、冷蔵庫82L、電子レンジ500W、掃除機270W
★シングルベッド、ローテーブル、デスク、チェア、サイドワゴン
★これら10点全て2年間契約で月額13,062円～レンタル可能です。

SHINWA　SHINWA　SHINWA　SHINWA　SHINWA　SHINWA　SHINWA　SHINWA　SHINWA　SHINWA　SHINWA　SHINWA　SHINWA　SHIN

東京都知事免許(1)096419
SHINWAコーポレーション株式会社
TEL:042-524-8991

礼金上乗せ

■取引形態■
媒介

立川本社：〒190-0023　東京都立川市柴崎町4-5-1　K's 1s't BUILDING2F
営業時間　9：30～18:30　定休日　土日祝日　※土日祝はお問合せ対応のみとなります。
FAX：042-524-8992
http://shinwa-cp-co-ltd.co.jp

↑動画観れます♪

相談可

■手数料■
借主100%負担
客付100%配分